



## Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders legt het bestemmingsplan “Grensmaas 2018” ter vaststelling voor aan de gemeenteraad. Van 29 juni tot en met 9 augustus 2018 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben betrekking op de nieuwe regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg en specifiek op het aantal parkeerplaatsen, de bestaande pontons / vlonders en andere vaartuigen. Daarnaast zijn er zienswijzen die betrekking hebben op aanwijzingsregels, het inpassen van een fauna uittreedplaats, bouwhoogtes en het laten vervallen van diverse planregels.

Alle zienswijzen zijn ontvankelijk, 2 zienswijzen zijn ongegrond, 5 zienswijzen zijn deels gegrond en deels ongegrond. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op het toekennen van meer parkeerplaatsen voor de woonbootbewoners, het regelen van de fauna uittreedplaatsen en het verduidelijken van diverse thema's in de plantoelichting.

## Beslispunten

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018”.
2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 29 januari 2019.

## Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 18 december 2018:

Conform.



## 1. Aanleiding

Indachtig de aanpak om alle bestemmingsplannen te actualiseren is ook voor het Grensmaasgebied een nieuw bestemmingsplan opgesteld en is dit op grond van het Collegebesluit op 20 maart 2018 in procedure gebracht. Dit middels het zgn. vooroverleg, waarbij advies is gevraagd met betrekking tot het bestemmingsplan aan o.a. de Provincie Limburg van Nederland en België, Rijkswaterstaat, Vereniging Natuurmonumenten, Staatsbosbeheer, het Consortium Grensmaas en de buurgemeenten.

Het ontwerp-bestemmingsplan “Grensmaas 2018”, waarbij ons standpunt is opgenomen ten aanzien van de ingekomen adviezen van de diverse instanties, heeft vanaf 29 juni 2018 tot en met 9 augustus 2018 voor een ieder ter inzage gelegen met de mogelijkheid om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen bij de gemeenteraad. Op 7 en 9 augustus 2018 is concreet de mogelijkheid geboden om mondeling zienswijzen in te dienen. Hier is geen gebruik van gemaakt. Er zijn 7 schriftelijke zienswijzen ingediend ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan “Grensmaas 2018”.

Geconstateerd wordt dat de navolgende thema’s meerdere malen aan de orde komen in de ingediende zienswijzen. Dit zijn op hoofdlijnen de nieuwe regeling ten aanzien van de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg met dien verstande dat de bewoners o.a. meer parkeerplaatsen willen, de bestaande pontons / vlonders en andere vaartuigen geregeld willen zien.

Daarnaast zijn er zienswijzen ingediend die betrekking hebben op o.a. het alsnog bestemmen van gronden tot een landgoed, het planologisch inpassen van een fauna uittreedplaats, de bouwhoogtes van waterstaatswerken respectievelijk zolder, het laten vervallen van diverse planregels zoals de aan- uit- en bijgebouwenregeling en het laten vervallen van de regeling voor de camperplaats en horeca.

Onderdeel van het bestemmingsplan is de nieuwe regeling voor de woonbotenbewoners aan de Stuwweg / Bosscherweg. Daarnaast zijn, conform de stadsbrede aanpak, ook de “gemeentelijke monumenten” opgenomen in het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen wordt voorgesteld om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen hebben o.a. betrekking op:

- het aanpassen van de verbeelding middels het opnemen van fauna uittreedplaatsen aan het Julianakanaal, het opnemen van de bouwhoogtes van de waterstaatswerken, zoals de stuw



respectievelijk bedieningsgebouw naast de stuw en het opnemen van een functieaanduiding voor het tijdelijk handhaven van de dekschuit Stuwweg 14 en het handhaven van de dekschuit Stuwweg 42.

- het aanpassen van de planregels door het wijzigen van de begripsbepalingen (peil en woonboot), het aanpassen van de bouwregels en specifieke gebruiksregels voor de woonboot / bijboot, het aanpassen van het aantal parkeerplaatsen aan de nieuwe Stuwweg, het opnemen van de (tijdelijk) toegestane dekschuit en het aantal parkeerplaatsen voor de woonbootbewoners (i.p.v. 1 wordt uitgegaan van 2 parkeerplaatsen).
- het wijzigen van de plantoelichting door paragraaf 2.2. aan te passen met informatie over de fauna uittreedplaatsen en ten aanzien van de nieuw kanaalbrug Ifteren paragraaf 3.4 aan te passen middels het nader toelichten van het aanvullend ecologisch onderzoek en bodemonderzoek / explosievenonderzoek.

Voor de uitgebreide nadere inhoudelijke beoordeling van de ingediende zienswijzen alsmede de beantwoording daarvan wordt verwezen naar het als bijlage toegevoegde zienswijzenrapport.

## **2. Context**

Bij de raad rust ingevolge de Wet ruimtelijke ordening de taak om het bestemmingsplan vast te stellen. Dit gebaseerd op een voorstel van het College.

## **3. Gewenste situatie**

Middels het vaststellen van het bestemmingsplan wordt het Grensmaasgebied wederom voorzien van een actueel juridisch kader. Het nieuwe bestemmingsplan heeft o.a. betrekking op:

- een vertaling van oud en nieuw beleid.
- juridische standaardisering van de planregels.
- het inpassen van het Maastrichts Cultureel Erfgoed (=gemeentelijke monumenten) in het plangebied.
- het vertalen van de projectmatige aanpak van de ontwikkelingen van het Grensmaasproject dat qua ontwikkeling op zijn eind loopt en dat gericht is op de definitieve bestemming 'natuur'. Dit met dien verstande dat de afrondende ontwikkelingen ook in het nieuwe bestemmingsplan Grensmaas 2018 gefaciliteerd worden.
- de bestaande juridische regeling voor de woonboten aan de Stuwweg / Bosscherweg vertalen naar een eigentijdse regeling, die tevens is afgestemd op de ingezette handhavingacties en uitgaat van het realiseren van een kwalitatief goed woon- en leefklimaat. Dit betekent dat:
  - \* de oevers waaraan de woonboten zijn gelegen niet bebouwd / verhard mogen worden en niet gebruikt mogen worden als tuinen / erven.



- \* alle bestaande woonboten, met een door RWS afgegeven ligplaatsvergunning, geregeld worden. Ook de grote woonboten die bijv. meer dan 27.50 meter lang zijn. Wel wordt voorgesteld om een overgangsregeling vast te stellen met dien verstande dat als de te lange woonboot weggaat de nieuwe maatvoering geldt voor een nieuwe woonboot met ligplaatsvergunning.
- \* de woonboten worden aangesloten aan de nog aan te leggen riolering.
- \* er parkeergelegenheid wordt ingepast ter plaatse van de nieuw aan te leggen Stuwweg.
- de bouw van een nieuwe kanaalbrug in Itteren. Het realiseren van een nieuwe brug wordt gezien als een nieuwe ontwikkeling.

Het nieuwe bestemmingsplan is, gelet op vorenstaande, dus met name gericht op het beheer van de bestaande situatie en heeft derhalve met name een conserverend karakter. Het Grensmaasproject is een belangrijk project in dit gebied. Dit project is gericht op rivierverruiming ten behoeve van de beperking van de wateroverlast.

De beoogde rivierverruiming heeft plaatsgevonden door het realiseren van bredere stroomgeulen door middel van ontgrondingen. Deze ontgrondingen zijn van belang geweest in het kader van de delfstoffenwinning. Daarnaast was en is natuurontwikkeling van groot belang, met als resultaat een natuurgebied van formaat.

#### **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

Niet van toepassing.

#### **5. Effect op de openbare ruimte**

In planologisch juridische zin wordt de aanleg van de nieuwe brug Itteren mogelijk gemaakt. De situering van de nieuwe brug en de aanlanding Klipperweg wijzigt. De kosten van de aanleg zijn voor rekening van de rijksoverheid.

De aanpak van de Stuwweg dient gezien te worden als opwaardering van deze weg. Er is geen sprake van areaaluitbreiding.

#### **6. Personeel en organisatie**

Niet van toepassing

#### **7. Informatiemanagement en automatisering**

Niet van toepassing



## **8. Financiën**

Zie gestelde onder paragraaf 5. Met betrekking de Stuwweg wordt momenteel gewerkt aan het ontwerp en contractvoorbereiding voor de reconstructie van de weg. De kosten gemoeid met de werkzaamheden worden gedekt vanuit het GRP en de voorziening groot onderhoud wegen (totaal € 1 miljoen).

## **9. Aanbestedingen**

Niet van toepassing

## **10. Participatie tot heden**

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft formeel ter inzage gelegen van 29 juni tot en met 9 augustus 2018. Alle eigenaren in het gebied die met het Maastrichts Erfgoed te maken krijgen (betreft aangewezen gemeentelijke monumenten) zijn per brief geïnformeerd.

De bewoners van de woonboten zijn geïnformeerd over het nieuwe bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg (opknappen weg, plaatsen openbare verlichting, aanleg parkeerplaatsen en riolering, middels brieven d.d. 22 maart, 26 april, 7 juni en 13 juli 2018.

Daarnaast hebben, voordat het ontwerp-bestemmingsplan ter visie is gelegd, zgn.

“keukentafelgesprekken” bij de bewoners thuis plaatsgevonden. In de overleggen is ingegaan op het bestemmingsplan en de aanpak van de Stuwweg / Bosscherweg.

De raad is via raadsinformatiebrieven d.d. 22 maart en 29 juni 2018 geïnformeerd over de voortgang.

## **11. Voorstel**

1. Akkoord te gaan met bijgaand ontwerp-raadsstuk “Vaststellen bestemmingsplan Grensmaas 2018”.

2. Het ontwerp-raadsstuk aan te bieden voor de raadsvergadering van 29 januari 2019.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het besluit bekend gemaakt en ter inzage gelegd.

Vervolgens staat nog beroep open bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.